

**SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE MOGI GUAÇU - SP****PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTO**

RUA PAULA BUENO, Nº 240 - CENTRO – CEP 13840-040

MOGI GUAÇU - SP – CNPJ Nº 46.255.196/0001-66

Objeto:	NOVA BASE DE ATENDIMENTO DO SAMAE MOGI GUAÇU	BDI:	20,73%	Sem Desoneração Fonte:
Local:	RUA SÃO BERNARDO DO CAMPO, S/N - VILA LEYLA, MOGI GUAÇU - SP	Data:	30/05/2025	SINAPI 02/2025

QUADRO RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL	(%) ITENS
1	ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO	R\$ 8.320,80	3,98%
2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 27.116,76	12,98%
3	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	R\$ 5.976,06	2,86%
4	FUNDAÇÃO	R\$ 14.661,45	7,02%
5	PISO E CONTRAPISO	R\$ 12.100,65	5,79%
6	PAREDES	R\$ 46.638,77	22,32%
7	COBERTURA	R\$ 35.763,16	17,12%
8	ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)	R\$ 17.260,73	8,26%
9	ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO	R\$ 4.973,55	2,38%
10	DRENAGEM	R\$ 4.562,09	2,18%
11	ACESSIBILIDADE	R\$ 7.907,49	3,78%
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 8.258,47	3,95%
13	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 9.982,78	4,78%
14	TELEFONIA E INTERNET	R\$ 1.772,50	0,85%
15	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 2.619,51	1,25%
16	LIMPEZA FINAL	R\$ 1.038,61	0,50%
CUSTO TOTAL COM BDI INCLUSO:		R\$ 208.953,38	100,00%

ITEM	FORTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITARIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
1		ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO			SUBTOTAL:		R\$ 8.320,80
1.1	SINAPI 90778	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	30,00	R\$ 132,73	R\$ 160,24	R\$ 4.807,20
1.2	SINAPI 90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	30,00	R\$ 63,74	R\$ 76,95	R\$ 2.308,50
1.3	SINAPI 90772	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	30,00	R\$ 33,27	R\$ 40,17	R\$ 1.205,10
2		CANTEIRO DE OBRAS			SUBTOTAL:		R\$ 27.116,76
2.1	SINAPI 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	12,00	R\$ 470,87	R\$ 568,48	R\$ 6.821,76
2.2	SINAPI 99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	20,00	R\$ 75,15	R\$ 90,73	R\$ 1.814,60
2.3	SINAPI 98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	m²	40,00	R\$ 6,34	R\$ 7,65	R\$ 306,00
2.4	SINAPI 98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA.	m²	160,00	R\$ 94,09	R\$ 113,59	R\$ 18.174,40
3		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES			SUBTOTAL:		R\$ 5.976,06
3.1	SINAPI 97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	6,33	R\$ 77,42	R\$ 93,47	R\$ 591,67
3.2	SINAPI 97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	3,60	R\$ 33,18	R\$ 40,06	R\$ 144,22
3.3	SINAPI 97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	62,50	R\$ 43,74	R\$ 52,81	R\$ 3.300,63
3.4	SINAPI 97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	11,60	R\$ 12,85	R\$ 15,51	R\$ 179,92
3.5	SINAPI 97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL.	un.	6,00	R\$ 12,90	R\$ 15,57	R\$ 93,42
3.6	SINAPI 97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL	m²	40,00	R\$ 22,57	R\$ 27,25	R\$ 1.090,00
3.7	SINAPI 97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	62,50	R\$ 4,80	R\$ 5,80	R\$ 362,50
3.8	SINAPI 97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL	un.	10,00	R\$ 17,70	R\$ 21,37	R\$ 213,70

4			FUNDAÇÃO				SUBTOTAL:	R\$	14.661,45
4.1	SINAPI	100575	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES	m²	57,24	R\$ 2,05	R\$ 2,47	R\$ 141,38	
4.2	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO.	m²	57,24	R\$ 4,36	R\$ 5,26	R\$ 301,08	
4.3	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.	m	27,00	R\$ 93,05	R\$ 112,34	R\$ 3.033,18	
4.4	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS).	m³	3,97	R\$ 138,85	R\$ 167,63	R\$ 665,49	
4.5	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES.	m²	22,68	R\$ 99,37	R\$ 119,97	R\$ 2.720,92	
4.6	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM	kg	284,00	R\$ 12,98	R\$ 15,67	R\$ 4.450,28	
4.7	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS.	m²	22,68	R\$ 44,30	R\$ 53,48	R\$ 1.212,93	
4.8	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	2,84	R\$ 664,26	R\$ 801,96	R\$ 2.277,57	
5			PISO E CONTRAPISO				SUBTOTAL:	R\$	12.100,65
5.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*.	m³	2,55	R\$ 197,20	R\$ 238,08	R\$ 607,10	
5.2	SINAPI	87767	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM.	m³	51,03	R\$ 67,38	R\$ 81,35	R\$ 4.151,29	
5.3	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	m²	51,03	R\$ 109,76	R\$ 132,51	R\$ 6.761,99	
5.4	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM.	m	41,30	R\$ 11,64	R\$ 14,05	R\$ 580,27	
6			PAREDES				SUBTOTAL:	R\$	46.638,77
6.1	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	114,60	R\$ 107,84	R\$ 130,20	R\$ 14.920,92	
6.2	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM.	m²	12,00	R\$ 125,37	R\$ 151,36	R\$ 1.816,32	
6.3	SINAPI	92423	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES.	m²	12,00	R\$ 80,08	R\$ 96,68	R\$ 1.160,16	
6.4	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	1,20	R\$ 935,65	R\$ 1.129,61	R\$ 1.355,53	
6.5	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	96,00	R\$ 10,80	R\$ 13,04	R\$ 1.251,84	
6.6	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	24,00	R\$ 14,80	R\$ 17,87	R\$ 428,88	
6.7	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	m²	198,45	R\$ 9,24	R\$ 11,16	R\$ 2.214,70	
6.8	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME.	m²	114,60	R\$ 56,39	R\$ 68,08	R\$ 7.801,97	
6.9	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS.	m²	83,85	R\$ 34,31	R\$ 41,42	R\$ 3.473,07	
6.10	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	198,45	R\$ 5,01	R\$ 6,05	R\$ 1.200,62	
6.11	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	m²	26,60	R\$ 77,08	R\$ 93,06	R\$ 2.475,40	
6.12	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	480,82	R\$ 14,71	R\$ 17,76	R\$ 8.539,36	
7			COBERTURA				SUBTOTAL:	R\$	35.763,16
7.1	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3).	m²	71,00	R\$ 172,33	R\$ 208,05	R\$ 14.771,55	
7.2	SINAPI	43082	VIGA METÁLICA PERFIL "I"	kg	80,00	R\$ 10,00	R\$ 12,07	R\$ 965,60	
7.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	71,00	R\$ 48,79	R\$ 58,90	R\$ 4.181,90	
7.4	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	71,00	R\$ 73,81	R\$ 89,11	R\$ 6.326,81	
7.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	59,00	R\$ 54,17	R\$ 65,40	R\$ 3.858,60	
7.6	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m²	71,00	R\$ 6,36	R\$ 7,68	R\$ 545,28	
7.7	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS.	m²	71,00	R\$ 35,75	R\$ 43,16	R\$ 3.064,36	
7.8	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	m²	71,00	R\$ 6,21	R\$ 7,50	R\$ 532,50	
7.9	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	71,00	R\$ 17,69	R\$ 21,36	R\$ 1.516,56	

8			ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)				SUBTOTAL:	R\$	17.260,73
8.1	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR.	m²	6,93	R\$ 485,12	R\$ 585,69	R\$ 4.058,83	
8.2	SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	11,70	R\$ 15,21	R\$ 18,36	R\$ 214,81	
8.3	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	unid	5,00	R\$ 1.308,37	R\$ 1.579,60	R\$ 7.898,00	
8.4	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	8,40	R\$ 378,44	R\$ 456,89	R\$ 3.837,88	
8.5	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	0,96	R\$ 718,19	R\$ 867,07	R\$ 832,39	
8.6	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	16,80	R\$ 20,65	R\$ 24,93	R\$ 418,82	
9			ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO				SUBTOTAL:	R\$	4.973,55
9.1	SINAPI	90438	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM.	unid	8,00	R\$ 79,87	R\$ 96,43	R\$ 771,44	
9.2	SINAPI	90436	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	unid	8,00	R\$ 20,52	R\$ 24,77	R\$ 198,16	
9.3	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM.	m	10,00	R\$ 27,74	R\$ 33,49	R\$ 334,90	
9.4	SINAPI	104779	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	15,00	R\$ 7,07	R\$ 8,54	R\$ 128,10	
9.5	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	R\$ 13,28	R\$ 16,03	R\$ 801,50	
9.6	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	10,00	R\$ 10,42	R\$ 12,58	R\$ 125,80	
9.7	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	unid	10,00	R\$ 46,28	R\$ 55,87	R\$ 558,70	
9.8	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	unid	10,00	R\$ 19,98	R\$ 24,12	R\$ 241,20	
9.9	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	20,00	R\$ 47,81	R\$ 57,72	R\$ 1.154,40	
9.10	SINAPI	90436	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	unid	8,00	R\$ 20,52	R\$ 24,77	R\$ 198,16	
9.11	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M.	unid	1,00	R\$ 382,00	R\$ 461,19	R\$ 461,19	
10			DRENAGEM				SUBTOTAL:	R\$	4.562,09
10.1	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	14,10	R\$ 92,61	R\$ 92,61	R\$ 1.305,80	
10.2	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	unid	6,00	R\$ 38,55	R\$ 46,54	R\$ 279,24	
10.3	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS.	m	12,00	R\$ 36,46	R\$ 44,02	R\$ 528,24	
10.4	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.	m	30,00	R\$ 59,14	R\$ 71,40	R\$ 2.142,00	
10.5	SINAPI	91181	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA/PVC ESGOTO/PVC PLUVIAL/CPVC/PPR/COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE.	m	9,00	R\$ 28,24	R\$ 34,09	R\$ 306,81	
11			ACESSIBILIDADE				SUBTOTAL:	R\$	7.907,49
11.1	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	2,00	R\$ 346,43	R\$ 418,24	R\$ 836,48	
11.2	SINAPI	95471	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	1,00	R\$ 734,79	R\$ 887,11	R\$ 887,11	
11.3	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA.	m	30,00	R\$ 170,74	R\$ 206,13	R\$ 6.183,90	

12		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					SUBTOTAL:		R\$ 8.258,47	
12.1	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	60,00	R\$ 12,38	R\$ 14,95	R\$ 897,00		
12.2	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2).	unid	10,00	R\$ 8,20	R\$ 9,90	R\$ 99,00		
12.3	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	50,00	R\$ 3,67	R\$ 4,43	R\$ 221,50		
12.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	300,00	R\$ 5,20	R\$ 6,28	R\$ 1.884,00		
12.5	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	40,00	R\$ 9,36	R\$ 11,30	R\$ 452,00		
12.6	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	60,00	R\$ 13,84	R\$ 16,71	R\$ 1.002,60		
12.7	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	12,00	R\$ 20,36	R\$ 24,58	R\$ 294,96		
12.8	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	26,00	R\$ 24,65	R\$ 29,76	R\$ 773,76		
12.9	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	7,00	R\$ 66,28	R\$ 80,02	R\$ 560,14		
12.10	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	19,00	R\$ 62,30	R\$ 75,21	R\$ 1.428,99		
12.11	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	4,00	R\$ 21,79	R\$ 26,31	R\$ 105,24		
12.12	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	12,00	R\$ 37,22	R\$ 44,94	R\$ 539,28		
13		CLIMATIZAÇÃO					SUBTOTAL:		R\$ 9.982,78	
13.1	SINAPI	103250	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	2,00	R\$ 4.114,41	R\$ 4.967,33	R\$ 9.934,66		
13.2	SINAPI	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H.	unid	2,00	R\$ 19,93	R\$ 24,06	R\$ 48,12		
14		TELEFONIA E INTERNET					SUBTOTAL:		R\$ 1.772,50	
14.1	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	25,00	R\$ 12,38	R\$ 14,95	R\$ 373,75		
14.2	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	25,00	R\$ 13,84	R\$ 16,71	R\$ 417,75		
14.3	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	30,00	R\$ 9,36	R\$ 11,30	R\$ 339,00		
14.4	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	6,00	R\$ 52,22	R\$ 63,05	R\$ 378,30		
14.5	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	unid	6,00	R\$ 36,40	R\$ 43,95	R\$ 263,70		
15		PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO					SUBTOTAL:		R\$ 2.619,51	
15.1	SINAPI	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	3,00	R\$ 723,24	R\$ 873,17	R\$ 2.619,51		
16		LIMPEZA FINAL					SUBTOTAL:		R\$ 1.038,61	
16.1	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL.	m²	108,96	R\$ 7,46	R\$ 9,01	R\$ 981,73		
16.2	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC.	m²	12,00	R\$ 3,93	R\$ 4,74	R\$ 56,88		
CUSTO TOTAL								R\$ 208.953,38		

30 de maio de 2025, Mogi Guaçu/SP

Gerente de Planejamento
Eng. Gabriel Aguilá Slan